ІНФОРМАЦІЯ

ПРО РОБОТУ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПРИЛУКИЖИТЛОБУД» ПРИЛУЦЬКОЇ МІСЬКРЇ РАДИ ЗА 2021 РІК

Комунальне підприємство «Прилукижитлобуд» надає житлову послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій/управління багатоквартирним будинком. Основне завдання підприємства: забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку та поточний ремонт спільного майна. Додатково підприємство забезпечує виконання робіт зі скління та утеплення вікон, ремонту віконних рам, ремонту поручнів, встановленню замків та пружин на вхідних дверях під’їздів, виготовлення дверей, ремонту ливневої каналізації біля будинків, прочищенню димовентиляційних каналів, фарбуванню зовнішніх газопроводів, вимощенню біля під’їздів, ремонту температурних швів на будинках, вапняному фарбуванню бордюрів, дерев, стовпів, прибиранню підвальних приміщень, дератизації в будинках, ремонту панельних швів, обслуговує внутрішньобудинкові системи і таке інше.

 Підприємство є управителем 127-ми житлових багатоквартирних будинків, відповідно до укладених договорів про надання послуги з управління зі співвласниками багатоквартирних будинків.

 На даний час на обслуговуванні підприємства перебуває 201 житловий будинок, загальною площею 333,1 тис.кв.м..

Згідно плану заходів виконано наступні ремонтні роботи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Зміст заходів | Виконавець |
|
| 1 | 2 | 3 |
| Робота підприємства у весняно-літній період 2021 року |
| 1 | Ремонт шиферної покрівлі:Київська, 144, 1 п.Київська, 170, кв. 21, 24пров. 8 Березня, 31, кв. 17Додатково:в/м№ 12, буд 37 в/м№ 12, буд 90Вавілова, 20Вавілова, 28Вокзальна, 37Галаганівська, 33Земська, 15Колективна, 32 аКостянтинівська, 107Костянтинівська, 109Миколаївська, 114Тургенєва, 28Тургенєва, 32Соборна, 40 |  КП «Прилукижитлобуд» |
| 2 | Ремонт вимощення:Костянтинівська, 117Костянтинівська, 134-Б, 1-2 пп.в/м-12, буд. 37, кв. 8 О.Кошового, 8, 1 п.Пушкіна, 78, 5, 7 п.Додатково:1 Травня, 1111 Травня, 731 Травня, 8718 Вересня, 28Гімназична, 104 |
| 3 | Ремонт входу в підвальне приміщення:Костянтинівська, 199-ЖГалаганівська, 33Вокзальна, 44Костянтинівська, 107Додатково:Вавілова, 28Петропавлівська, 76Костянтинівська, 110 |
| 4 | Поточний ремонт під,їздів :Вокзальна, 44, 1, 3, 8 п.Земська, 3, 1, 3 п.Земська, 5, 2 п.Земська, 2, 1 п.Костянтинівська, 124, 2, 4 п.Юрія Коптєва, 60, 2, 4 п.Садова, 70, 1, 2 п.Юрія Коптєва, 58, 1 п.Садова, 94, 2, 4 п.1 Травня, 107-А, 1, 3, 4 п.Костянтинівська, 134-А, 2, 4 п.Додатково:Вавілова, 25 А 2 п.Індустріальна, 7 А 2 п.Ремонт ліфтових вул. Київська, 216 1, 2, 3 п Вул. Київська, 313 1, 2, 3 п. |
| 5 | Ремонт м,якої покрівлі:Гвардійська, 92, кв. 84, 94, 106, 115, 125, 149Юрія Коптєва, 58, кв. 88, 89, сушкиКотляревського, 65-А, кв. 45, 32Гімназична, 104, кв. 104, 119Костянтинівська, 124, кв. 33Київська, 216, 2, 3 п.Садова, 110, кв. 48, 49 Юрія Коптєва, 4, кв. 37, 40Ярмаркова, 41/3, кв. 99Пушкіна, 76, кв. 13 Польова, 104, кв. 79Костянтинівська, 134-Б, кв. 30Костянтинівська, 199-Г, 2 п.(термошов)Додатково:Гвардійська, 94 Гвардійська, 96Ю.Коптєва, 3Ярмаркова, 41/1Ярмаркова, 41/4Ярмаркова, 41/7Пушкіна, 78Польова, 102Польова, 102АСадова, 70Садова, 94Садова, 98 АКостянтинівська, 120Костянтинівська, 134 А1 Травня, 1071 Травня, 107 А1 Травня, 107 Б1 Травня, 871 Травня, 97Індустріальна, 7 А |
| 6 | Ремонт козирків:Пушкіна, 78, 3, 7 п.Вавілова, 25-А, 2 п.Садова, 123, 3 п.Юрія Коптєва, 58, 2, 3, 5 п.в/м-12, буд. 106, 1 п.Ярмаркова, 37, 1, 2 п.Костянтинівська, 199-Ж, 1 п.Додатково:Садова, 70Садова, 110Ярмаркова, 41/4Костянтинівська, 110Костянтинівська, 115Костянтинівська, 117Костянтинівська, 199 В8 Березня, 31Вокзальна, 44Миколаївська, 114Петропавлівська, 84Польова, 106 |
| 7 | Фарбування зовнішніх газопроводів :Київська, 23518 Вересня, 26Київська, 279Садова, 94Додатково:Вавілова, 28Вавілова, 12Вокзальна, 29 |
| 8 | Ремонт та улаштування лавочок та дитячих майданчиків:Гвардійська, 92, 2 п.Юрія Коптєва, 3, 1 п.Вокзальна, 44, 3 п.Додатково:1 Травня, 731 Травня, 97Вавілова, 26Вавілова, 28Індустріальна, 13Костянтинівська, 107Садова, 64Садова, 70Садова, 104 Котляревського, 65 Котляревського, 65 АПетропавлівська, 76Пушкіна, 78 |
| 9 | Ремонт цокольної частини будинку:Київська, 216, 1,2 п.1 Травня, 107Садова, 98-АДодатково:18 Вересня, 23Вавілова, 28Костянтинівська, 134 А |
| 10 | Ремонт системи ливневого водовідведення:Садова, 64 Гвардійська, 94, 1 п.Гвардійська, 92, 10 п.Юрія Коптєва, 58, 5 п.Садова, 98-А, кв. 18Київська, 144, 1 п.Костянтинівська, 199-Ж, 3, 4 п.Додатково:Садова, 70Садова, 110Ю.Коптєва, 4Ю.Коптєва, 60Костянтинівська, 110Костянтинівська, 115Костянтинівська, 120Костянтинівська, 199 ГКостянтинівська, 94Київська, 216Київська, 2791 Травня, 87в/м № 12, буд 106Вокзальна, 14Вокзальна, 32О. Кошового, 8Петропавлівська, 76Польова, 102Польова, 102 АПольова, 106Польова, 110Пушкіна, 76Пушкіна, 78Ярмаркова, 41/1 |
| 11 | Перевірка та ремонт систем електрозабезпечення у 50 житлових будинках.Виконано заміну та улаштування світильників за адресами: Вул. Костянтинівська, 199 Г (9 шт. 2 п.)Вул. Вокзальна, 44 (3 шт.)Вул. Скоропадського, 94 (3 шт.)Вул. 18 Вересня, 28 (36 шт.)в/м-12, б. 1 (6 шт.)в/м-12, б. 2 (6 шт.)в/м-12, б. 3(6 шт.)в/м-12, б. 4 (6 шт.)в/м-12, б. 5 (6 шт.)вул. Костянтинівська, 134 А (7 шт)вул. Вавілова, 25 А (17 шт.)вул. Ю. Коптєва, 58 (3 шт. 1 п.)вул. Костянтинівська, 124 (7 шт. 4 п., 7 шт. 2 п., 14 шт 1, 3 п.)вул. Земська, 3 (6 шт. 1 п.)вул. 1 Травня, 107 А (8 шт 4 п.)вул. Костянтинівська, 117 (14 шт. 3, 4 п.)в/м-12, б. 106 (10 шт. 1, 2 п.)в/м-12, б. 12 (6 шт. 1, 2 п.)в/м-12, б. 96 (8 шт. 1, 2 п.)в/м-12, б. 37 (6 шт. 1,2 п.)2-ий в’їзд Богунського, 2 В (4 шт. 1, 2 п.)Вул. Костянтинівська, 117 (21 шт, 6, 7,8 п.)Вул. Земська, 2 (5 шт.)вул. Костянтинівська, 134 Б (21 шт 1, 2, 3, 4 п.)вул. Вокзальна, 37 (28 шт. 1, 2, 3 п. )вул. Ю. Коптєва, 60 (1 шт. 4 п.) вул. Садова, 70 (14 шт. 1, 2 п.)вул. Костянтинівська, 134 А (23 шт. 1,2, 3, 4 п)вул. 1 Травня, 87 (1 шт. 2 п.) вул. Садова, 123 ( 5 шт. 4 п.) вул. Тургенєва, 32 (6 шт.)вул. Тургенєва, 28 (5 шт.)вул. Київська, 216 (1 шт.)в/м-12, б. 90 (2 шт.) вул. 1 Травня, 97 (1 шт.) вул. Садова, 94 (16 шт. 1, 4, 2 п.)вул. Котляревського, 65 (2 шт. 2 п.)вул. Костянтинівська, 115 (3 п. 1 шт)вул. Костянтинівська, 107 (1 шт. 1 п.) вул. Гвардійська, 94 (1 шт. 4 п.) |
| 12 | Перевірка димових та вентиляційних каналів – 27985 шт. |
| 13 | Ремонт панельних швів (тріщини у фасадній стіні):1 Травня, 107-А1 Травня, 107-БДодатково:Ю.Коптєва, 58Ю.Коптєва, 5 |
| Підготовка до осінньо – зимового періоду 2021 – 2022 року |
| 1 | Скління вікон сходових клітин: в/м-12, буд. 147, 1, 2 п.Додатково:Костянтинівська, 134 ав/м-12, буд. 1061 Травня, 107 А1 Травня, 978 Березня, 29Вокзальна, 29Земська, 3Київська, 216Котляревського, 65 АСадова, 110 Садова, 64Садова, 70Садова, 98 АЮ. Коптєва, 3Ярмаркова, 41/1Ярмаркова, 41/3 | КП «Прилукижитлобуд» |
| 2 | Ремонт вхідних дверей:Садова, 64Гвардійська, 92Київська, 279Костянтинівська, 109Костянтинівська, 110Костянтинівська, 199 ГВавілова, 12Вавілова, 14Вокзальна, 37Київська, 216 |
| 3 | Ремонт східців:Гвардійська, 92, 1-13 п. Гімназична, 104Додатково:Садова, 64Костянтинівська, 134 АІндустріальна, 13О.Кошового, 8 |
| 4 | Ремонт оголовків димовентиляційних каналів:Костянтинівська, 124 – 12 шт.Земська, 3 – 11 шт.Ярмаркова, 41/1 – 14 шт.Костянтинівська, 122 – 12 шт.Садова, 123 – 10 шт.Садова, 70 – 13 шт.Садова, 100- 2 шт.Богунського, 2-В – 1 шт.Садова, 94 – 4 шт. |
| 5 | Обслуговування внутрішньо будинкових мереж (ОВМ)Київська, 216, 1 п. – заміна каналізаційної труби у підваліКостянтинівська, 199-Ж, 3 п. – заміна труби ХВППушкіна, 76, 3 п. – заміна труби ХВПКостянтинівська, 199-В, 2 п. - заміна труби ХВППетропавлівська, 84, 1 п. – заміна стояка ХВПКостянтинівська, 110, 1 п. – часткова заміна каналізаційної труби Гвардійська, 98, 1 п. – часткова заміна каналізаційної трубиЗемська, 15, 2 п. - часткова заміна каналізаційної трубиЯрмаркова, 41/4, 1 п. - часткова заміна каналізаційної труби у підваліЮрія Коптєва, 3, 2 п. – заміна каналізаційного стоякаЯрмаркова, 41/7, кв. 44 – заміна труби ХВП у підваліПетропавлівська, 78, 1п. –заміна ХВП у підваліЮрія Коптєва, 58 – заміна вводу ХВПДодатково:Київська, 144Київська, 174Київська, 279Пушкіна, 78Костянтинівська, 115Костянтинівська, 117Костянтинівська, 124Костянтинівська, 134 АКостянтинівська, 134 БКостянтинівська, 199 ГКостянтинівська, 94Гвардійська, 92Гвардійська, 94Гвардійська, 96Земська, 3Юрія Коптєва, 6Юрія Коптєва, 58Юрія Коптєва, 60Ярмаркова, 41/1Ярмаркова, 41/3Ярмаркова, 49Ярмаркова, 37Петропавлівська, 76І.Скоропадського, 1081 Травня, 107 А1 Травня, 107 Б1 Травня, 1111 Травня, 731 Травня, 8718 Вересня, 2818 Вересня, 2918 Вересня, 31в/м № 12, буд 96Вавілова, 26Вавілова, 28Вокзальна, 3Вокзальна, 32Вокзальна, 39Вокзальна, 44Гімназична, 104Індустріальна, 13Колективна, 32 АКолективна, 36Котляревського, 65Котляревського, 65 АМиколаївська, 114Польова, 102Польова, 102 АПольова, 104Польова, 106Польова, 110Садова, 110Садова, 64Садова, 70Садова, 98 АФізкультурника, 20 |
| 6 | Заготівля пісчано – сольовоїсуміші 20,0 м3 |  |

За період з 01.01.2021 року по 28.12.2021 рік на диспетчерську службу підприємства надійшло 4 975 звернень, з них з питань опалення – 371.

Начальник КП «Прилукижитлобуд» Л.В. Голік